

Услуги, оказываемые ООО «Техноэра» в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с 01.01.2014 года

Наименование работ	Периодичность выполнения	оплата с 1 м2
1. Устранение неисправностей во внутридомовых инженерных системах в пределах границы эксплуатационной ответственности.		0,83
1.1. Устранение неисправностей в общедомовых системах центрального отопления и горячего водоснабжения;	по мере необходимости	0,31
1.2. Прочистка и промывка канализационных стояков и опусков канализации в подвальных помещениях и технических этажах.	2 раза в год	0,40
1.3. Проверка исправности канализационных вытяжек.	1 раз в год	0,07
1.4. Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах.	1 раз в год	0,04
2. Работы, выполняемые при подготовке дома к эксплуатации в весеннее-летний период:		0,51
2.1. Укрепление водосточных труб, воронок.	по мере необходимости	0,03
2.2. Консервация системы центрального отопления.	1 раз в год	0,16
2.3. Ремонт оборудования детских и спортивных площадок, завоз песка в песочницы, покраска малых архитектурных форм.(благоустройство)	по мере необходимости	0,19
2.4. Частичный ремонт цоколей и отмосток.	по мере необходимости	0,11
2.5. Снятие и навеска пружин на входные двери	по мере необходимости	0,02
3. Работы, выполняемые при подготовке дома к эксплуатации в осеннее-зимний период:		1,90
3.1. Замена разбитых стекол в местах общего пользования.	по мере необходимости	0,25
3.2. Утепление чердачных перекрытий .	по мере необходимости	0,06
3.3. Утепление трубопроводов чердачной и подвальной разводки.	по мере необходимости	0,03
3.4. Укрепление и ремонт парапетных ограждений.	по мере необходимости	0,36
3.5. Ревизия, промывка, испытание систем центрального отопления, ППР	1 раз в год	0,22
3.6. Содержание и ремонт ИТП (индивидуальных тепловых пунктов).	постоянно	0,22
3.7. Ремонт, регулировка, замена аварийных отопительных приборов.	по мере необходимости	0,01
3.8. Прочистка дымоходов и вентканалов.	по мере необходимости	0,03
3.9. Ремонт и укрепление входных дверей	по мере необходимости	0,06
3.10. Устранение неисправностей систем водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости	0,44
3.11. Осмотр конструктивных элементов зданий и устранение неисправностей	2 раза в год	0,22

4. Прочие работы.		2,82
4.1. Удаление снега с крыш.	весенний период	0,45
4.2. Удаление мусора из подвальных помещений.	1 раз в год	0,03
4.3. Удаление мусора с чердаков	1 раз в год	0,06
4.4. Санитарная уборка придомовой территории: летний период -уборка мусора, подметание территорий, уход за газонами зимний период-посыпка проходов песком,уборка снега, уборка мусора	ежедневно,кроме субботы и воскресенья	2,28
5. Перечень работ по текущим ремонтам		0,87
5.1. Ремонт и восстановление отдельных частей внутридомовых инженерных систем.	тоже	0,20
5.2. Ремонт подъездов, крылец, подходов к крыльцам.	тоже	0,36
5.3. Ремонт просевших отмосток.	тоже	0,02
5.4. Частичный ремонт кровель .	тоже	0,11
5.6. Ремонт межпанельных швов	тоже	0,08
5.7.Прочие работы по текшему ремонту конструктивных элементов зданий (водосточные трубы,спуски в подвалы, козырьки и т.п)	тоже	0,09
5.8.Непредвиденные работы	тоже	0,01
6.Содержание аварийно-диспетчерской службы	круглосуточно	0,98
7.Содержание и обслуживание инженерных систем электроснабжения		0,52
7.1.Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей	2 раза в год	0,41
7.2.Ремонт и замена осветительных приборов (патроны, выключатели, лампы в подъездах)	по мере необходимости	0,11
8.Управление многоквартирными домами	постоянно	1,09
9.Озеленение		0,16
9.1.Валка перестойных деревьев	по мере необходимости	0,10
9.2.Обрезка кустарников	по мере необходимости	0,06
10.Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год дезинсекция дератизация по мере необходимости	0,06
Итого по тарифу		9,75