

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Чебаркуль, ул. Октябрьская, дом 11
(в форме заочного голосования)

Дата голосования «08» ноября 2013 г.

Инициатор общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме: Литвак Ольга Валерьевна, проживающая по адресу: г. Чебаркуль, ул. Октябрьская дом 11 квартира 39, действующая на основании паспорта 75 03 номер 227895, выдан 20.02.2003 года ОВД г. Чебаркуль, являющаяся собственником помещения – квартиры № 39, общей площадью 63,1 кв.м., (документ, подтверждающего право собственности свидетельство о регистрации права собственности серии 74 АА номер 010445 от 25 февраля 2005 года).
Доля собственности - 100%.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 4 424 кв.м., - жилой площади, 197,4 кв.м. – нежилых помещений, всего - 4621,4 голосов жилых и нежилых помещений которые составляют 100% голосов, при этом один голос каждого собственника соответствует 1 кв. метру общей площади, принадлежащего ему помещения и общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству кв.метров общей площади помещений

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2 652, 7 кв.м., что составляет 57,4% от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Дата и место составления протокола и подсчета голосов:

г. Чебаркуль, ул. Октябрьская д.11 кв. 83.

Дата начала подсчета голосов собственников: 18.00 « 18 » ноября 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников: 20.00 « 18 » ноября 2013 г.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещения. Утверждение порядка проведения, оформления, доведения и реализации решений общего собрания.
2. О выборе секретаря и председательствующего собрания общего собрания
3. Выбор управляющей компании, ознакомление с условиями договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Техно Эра» с 01.02.2014 г.; утверждение условий договора с управляющей компанией.
4. О выборе лиц, уполномоченных действовать от имени подъезда (совета дома), и наделении этих лиц полномочиями по решению вопросов о выборе (необходимости) работ по содержанию общего имущества по контролю за исполнением работ по содержанию общего имущества.
5. Об утверждении места хранения протокола и других документов Общего собрания.
6. О выборе старшего дома, наделение его полномочиями, выбор счетной комиссии.
7. Об организации стоянки автотранспортных средств на придомовой территории.
8. Об утверждении места внесения собственниками помещений платы за работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, платы за работы по капитальному ремонту общего имущества.
9. Об утверждении размера и сроках оплаты за капитальный ремонт общего имущества МКД, установленного ЖК РФ.

По первому вопросу дня собственники помещений:

Слушали: инициатора проведения собрания – Литвак О.В. оглашена повестка дня.

«за» - 57,4 % 2652,7 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«против» - 0 % голосов;

«воздержалось» - 0% голосов.

Постановили:

- Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений;

- Утвердить порядок проведения, оформления, доведение и реализацию решений общего собрания: оформление решений – в письменной форме, доведение до сведений собственников помещений решений и их реализация, о проведении собрания – путём вывешивания сообщений на досках объявлений в каждом подъезде.

Решение по первому вопросу принято.

По второму вопросу дня собственники помещений:

Поступило предложение выбрать председательствующим собрания – собственника квартиры № 26 – Степных Наталью Александровну, секретарем - собственника помещения № 95 Ф.И.О. Тятину Юлию Анатольевну.

Голосовали:

«за» - 57,4% или 2 652,7 голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержалось» - 0 % голосов.

Постановили: председательствующим выбрать Степных Наталью Александровну, собственника жилого помещения № 26; секретарем - собственника помещения № 95 Ф.И.О. Тятину Юлию Анатольевну

Решение по второму вопросу принято.

По третьему вопросу дня собственники помещений:

Выступила Спирина В.Н., Степных Н.Г. о неудовлетворительной работе действующей управляющей компании ООО «УК «Коммунальщик». Выступила Тятин Ю.А. с предложением заключить договор управления с 01.02.2014 года с ООО «УК «ТехноЭра». Срок заключения договора – один год, то есть по 31.01.2015 года. Тарифы на содержание жилого помещения на срок заключения договора оставить действующими – 9 руб. 75 копеек за один кв.м. жилого и нежилого помещения. Голосовали:

«за» - 57,4 % (2 652,7 голосов)

«против» - 0 % голосов;

«воздержалось» - 0 % голосов.

Постановили: заключить договор управления с ООО «УК «ТехноЭра» на срок с 01.02.2014 года по 31.01.2015 года.

Старшему дома заключить договор управления от имени собственников жилья. Решение по третьему вопросу принято.

По четвертому вопросу дня собственники помещений:

Голосовали:

«за» - 57,4 % 2 652,7 голосов

«против» - 0% голосов;

«воздержалось» - 0% голосов.

Постановили:

От первого подъезда Матвеева Анна Ивановна (собственник жилого помещения №4)

От второго подъезда Стабровская Алевтина Александровна (собственник жилого помещения № 23)

От третьего подъезда Сатеева Ксения Геннадьевна (собственник жилого помещения № 48)

От четвертого подъезда Ульянова Олеся Юрьевна (собственник жилого помещения № 57)

От пятого подъезда Гаврилова Тамара Булатовна (собственник жилого помещения № 68)

От шестого подъезда Рукавишниковой Ирина Алексеевна (собственник жилого помещения №84)

Решение по четвертому вопросу принято.

По пятому вопросу дня собственники помещений:

Голосовали:

«за» - 57,4 % или 2 652,7 кв.м.

«против» - 0% голосов;

«воздержалось» - 0% голосов.

Постановили: Утвердить место хранения протокола и других документов Общего собрания – жилое помещение №39, собственник жилого помещения – Литвак Ольга Валерьевна.

Решение по пятому вопросу принято

По шестому вопросу дня собственники помещений:

Голосовали:

«за» - 57,4 % или 2 652,7 кв.м.

«против» - 0% голосов;

«воздержалось» - 0% голосов.

Постановили: Выбрать старшего дома - Литвак Ольгу Валерьевну, собственника жилого помещения № 39.

Наделить старшего дома – (полномочного представителя собственников помещений многоквартирного дома) полномочиями по истребованию в любых органах, учреждениях и иных организациях, любой документации, направленной на организацию нормальной жизнедеятельности дома, кроме того:

- правом подписания от имени собственников многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, выбранной собственниками;
- правом получения у предшествующей управляющей компании поквартирных карточек учета жильцов, технической документации на многоквартирный дом, архива по многоквартирному дому;
- направления требования предшествующей управляющей компании о перечислении неиспользованных денежных средств, поступивших от собственников многоквартирного дома для выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества на расчетный счет ООО «УК «ТехноЭра».

По выбору счетной комиссии решили выбрать членами счетной комиссии – Наговицыну Л.В., (кв. № 38), Степных Н.А., кв. № 26. Председателем счетной комиссии – Черепанову Г.Г., квартира № 83.

Решение по шестому вопросу принято.

По седьмому вопросу дня собственники помещений:

Голосовали:

«за» - 57,4 % или 2 652,7 кв.м.

«против» - 0% голосов;

«воздержалось» - 0% голосов.

Постановили: необходимо организовать силами и средствами автолюбителей автостоянку на придомовой территории дома № 11 по ул. Октябрьской, согласовав ее месторасположение с соответствующими службами;
Решение по седьмому вопросу принято.

По восьмому вопросу дня собственники помещений:

Голосовали:

«за» - 57,4 % или 2 652,7 кв.м.

«против» - 0% голосов;

«воздержалось» - 0% голосов.

Постановили: Утвердить место внесения собственниками помещений платы за работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, и платы за работы по капитальному ремонту общего имущества – выбранная управляющая компания ООО «УК «ТехноЭра» г. Чебаркуль, ул. Крылова дом 10 «а». Решение по восьмому вопросу принято.

По девятому вопросу дня собственники помещений:

Голосовали:

«за» - 57,4 % или 2 652,7 кв.м.

«против» - 0% голосов;

«воздержалось» - 0% голосов.

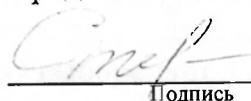
Постановили: размер платы за капитальный ремонт установить в размере шесть рублей за 1 кв.м. Плату производить с момента введения в действие Закона Челябинской области, регламентирующего порядок и срок взимания указанных денежных средств. Определить место внесения платы за капитальный ремонт дома - ООО «УК «ТехноЭра», либо иным третьим лицам, привлеченным ООО «УК «ТехноЭра» по договору. Установить, что средства, поступающие в качестве платы на капитальный ремонт дома, аккумулировать на лицевом счете дома.

Инициатор внеочередного общего собрания



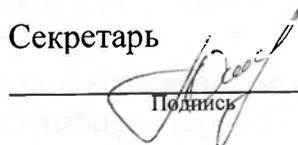
О.В. Литвак

Председательствующий:


Подпись


расшифровка подписи

Секретарь

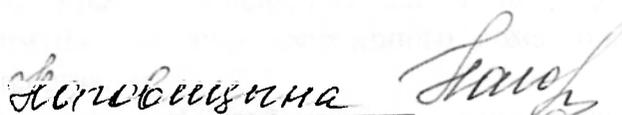

Подпись


расшифровка подписи

Счетная комиссия:

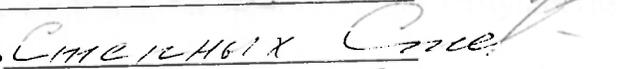
кв. № 38 Наговицына Л.В.

Подпись



кв. № 26 Степных Н.А.

Подпись



кв. № 83 Черепанова Г.Г.

Подпись

