**Перечень мероприятий по энергосбережению МКД**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятия** | **Цель мероприятия** | **Срок окупаемости** |
| **Система отопления и горячего водоснабжения** | | |
| Промывка трубопроводов и стояков системы отопления. | * Рациональное использование тепловой энергии; * Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | 0,5 |
| Ремонт и восстановление изоляции трубопроводов подвальных помещениях | 1,5 |
| Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 2,5 |
| Установка термостатических вентилей на радиаторах | * Повышение температурного комфорта в помещениях; * Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов); * Экономия тепловой энергии в системе отопления | 3 |
| Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | * Автоматическое регулирование параметров в системе отопления; * Рациональное использование тепловой энергии; * Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | 4 |
| Замена трубопроводов и арматуры системы отопления | * Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; * Снижение утечек воды; * Снижение числа аварий; | 7 |
| **Система электроснабжения** | | |
| Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы с датчиками присутствия | * Экономия электроэнергии; * Улучшение качества освещенияю | 1 |
| Замена электродвигателей лифтов на более энергоэффективные< | * Экономия электроэнергии | 5 |
| **Дверные и оконные конструкции** | | |
| Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | * Снижение утечек тепла через двери подъездов; * Рациональное использование тепловой энергии; * Усиление безопасности жителей; * Увеличение срока службы. | 1 |
| Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещениях | 5 |
| Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 6 |
| Замена оконных блоков | 6 |
| **Стеновые конструкции** | | |
| Заделка межпанельных и компенсационных швов | 1. Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков; 2. Рациональное использование тепловой энергии; 3. Увеличение срока службы стеновых конструкций | 7 |
| Утепление потолка подвала, пола чердака, кровли и наружных стен. | 1. Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; 2. Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака; 3. Уменьшение промерзания стен; 4. Рациональное использование тепловой энергии; 5. Увеличение срока службы строительных конструкций | 12 |
| Гидрофобизация стен | 1. Уменьшение намокания и промерзания стен; 2. Рациональное использование тепловой энергии; 3. Увеличение срока службы стеновых конструкций | 15 |

**Перечень мероприятий по энергосбережению в помещении (квартире):**

* ремонт унитазов или замена на экономичные модели (два режима слива);
* ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели;
* замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы;
* установка теплоотражающих пленок на окна;
* заделка и уплотнение оконных блоков;
* замена оконных и балконных блоков;
* остекление балконов и лоджий;
* покупка бытовой техники с высоким классом энергоэффективности.